

ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES

**CALÇADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E
OUTRAS
("GRUPO CALÇADA")**

PROCESSO Nº 0016281-57.2022.8.19.0001

Aos 9 de março de 2023, às 11hrs, através do sistema eletrônico/virtual Assemblex, e com transmissão streaming ao vivo (<https://youtube.com/live/s1reFBtyeyA?feature=share>) deu-se início à 1ª convocação da Assembleia Geral de Credores ("AGC") das sociedades Calçada Empreendimentos Imobiliários S.A., SPE Abelardo Bueno Empreendimento Imobiliário Ltda., SPE Américas 9000 Empreendimento Imobiliário S.A., SPE Ana Nery Empreendimento Imobiliário Ltda., SPE Araguaia 826 Empreendimento Imobiliário Ltda., SPE Araguaia 994 Empreendimento Imobiliário Ltda., SPE Arozés Empreendimento Imobiliário Ltda., SPE Barra Bonita 3 Empreendimento Imobiliário Ltda., SPE Bispo Empreendimento Imobiliário Ltda., SPE Bom Pastor Empreendimento Imobiliário S.A., SPE Cândido Benício 466 – Empreendimento Imobiliário S.A., Excellence Empreendimentos Imobiliários Ltda., SPE Ferreira de Andrade Empreendimento Imobiliário Ltda., SPE Gleba 8 Empreendimento Imobiliário Ltda., SPE Gleba 17 Empreendimento Imobiliário Ltda., SPE Grand Midas Empreendimento Imobiliário Ltda., SPE Guanumbi Empreendimento Imobiliário Ltda., Hotel Vogue Barra da Tijuca Ltda., SPE Pau Ferro 1158 Empreendimento Imobiliário Ltda., SPE Península Park Empreendimento Imobiliário Ltda., SPE Qualidade VI Empreendimento Imobiliário Ltda., SPE Reserva I Empreendimento Imobiliário Ltda., SPE Residencial Band Empreendimento Imobiliário Ltda., Sambucus Empreendimentos Ltda., SPE Santa Cruz 4 Ltda., SPE Silvia Pozzana Empreendimento Imobiliário Ltda. e SPE Stadio Incorporadora e Construtora Ltda., todas em recuperação judicial, que tiveram seu processamento deferido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, conforme consta nos autos do procedimento nº 0016281-57.2022.8.19.0001, estando presentes o representante legal da Administradora Judicial, Sr. Dr. Augusto Rücker, inscrito na OAB/RJ sob o nº 145.654, a representante legal das Recuperandas, Sra. Dra. Juliana Bumachar, inscrito na OAB/RJ sob o nº 113.760, bem como credores pertencentes à Classe I – Trabalhista e Classe III – Quirografário, de acordo com a lista de presença em anexo, que passa a fazer parte integrante desta ata.

A AGC tem o objetivo de deliberar a respeito da aprovação, modificação ou rejeição do Plano de Recuperação Judicial ("PRJ") apresentado nos autos da recuperação judicial às fls. 7.265/7.408.

JB A mesa da AGC contou com a participação do Presidente, o representante da Administradora Judicial, Sr. Dr. Augusto Rücker, e da Secretária, Sra. Dra. Isabella Bandeira de Mello da Fonseca Costa, inscrita na OAB/RJ sob o nº 220.132, procuradora do credor Banco Guanabara S.A. pertencente à Classe III - Quirografários, convidada para a função dentre os credores presentes e sem qualquer objeção por qualquer outro participante da AGC.

IC Inicialmente, importa frisar que a sociedade SPE George Savalla Empreendimento Imobiliário Ltda. restou excluída da recuperação judicial por decisão proferida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro nos autos do Agravo de Instrumento nº 023823-32.2022.8.19.0000, interposto pela Caixa Econômica Federal.

GB Ato contínuo, a Administradora Judicial esclareceu aos presentes que, para fins de verificação de quórum para instalação e deliberações da AGC, bem como diante da apresentação de plano unitário sob consolidação substancial nos autos da recuperação judicial, as relações de credores das empresas devedoras foram consolidadas em uma única listagem, respeitadas as classes de credores previstas legalmente.

MM Além disso, deve-se ressaltar também que não foram identificados credores impedidos de participar da AGC em razão do previsto no artigo 43 da Lei nº 11.101/2005.

Desta forma, após a verificação do quórum presente para a sua regular instalação, constatou-se que, na Classe I – Trabalhista, de um total listado de R\$3.493.945,39, encontram-se representados R\$751.251,10 (5 credores), equivalente a 21,5% do total de créditos da referida classe; na Classe III – Quirografário, de um total de R\$102.678.049,63, encontram-se representados R\$28.246.744,23 (34 credores), equivalente a 27,51% do total de créditos da referida classe; e na Classe IV – ME e EPP, de um total de R\$67.689,59, encontram-se representados R\$0,00, equivalente a 0,00% do total de créditos da referida classe.

Neste contexto, considerando que a AGC somente será instalada em primeira convocação com a presença de credores titulares de mais da metade dos créditos de cada uma das classes, computados pelo valor, conforme previsto no §2º do artigo 37 da Lei nº 11.101/2005, **verifica-se a inexistência de quórum mínimo necessário para a sua instalação.**

Diante desse cenário, **a Administradora Judicial declarou prejudicada a instalação da AGC em sua primeira convocação e encerrou os trabalhos,** oportunidade na qual ressaltou que a segunda convocação da AGC será realizada no dia 20 de março de 2023, nesta mesma modalidade eletrônica/virtual e no mesmo horário, estando os credores dispensados de apresentação de nova habilitação para participar na AGC caso já o fizeram para a primeira convocação (mesmo usuário e senha utilizados para acessar o sistema), com a consequente reabertura de prazo para os demais credores solicitarem habilitação para participação.

Por força do disposto no §7º do artigo 37 da Lei nº 11.101/2005, a presente ata contém a assinatura do Presidente, da sociedade devedora, da Secretária e de dois membros de cada uma das classes presentes, eleitos dentre os credores presentes e sem qualquer objeção por qualquer outro participante do ato.

Por último, a Administradora Judicial disponibilizou a presente ata para leitura pela Secretária, seguindo assinada por quem de direito, e que será apresentada nos autos da recuperação judicial no prazo de 48 horas.

Presidente (Administradora Judicial)
Rücker e Longo Advogados
Representada pelo Sr. Dr. Augusto Rücker

Recuperandas
Calçada Empreendimentos Imobiliários S.A. – Em Recuperação Judicial e Outras
Representada pelo Sra. Dra. Juliana Bumachar

Secretária
Sra. Dra. Isabella Bandeira de Mello da Fonseca Costa
Representante de Banco Guanabara S.A.

Credor Classe I - Trabalhista
Sr. Dr. Gabriel Tostes Vieira Barbosa
Representante de Jailson Louzeiro Alves

Credor Classe I - Trabalhista
Sr. Dr. Gabriel Tostes Vieira Barbosa
Representante de Anderson Pontes da Silva

Credor Classe III - Quirografário
Sra. Dra. Maria Clara Freitas Ferreira Moreira
Representante de Alessandra Silva Cadime

Credor Classe III - Quirografário
Sra. Dra. Maria Clara Freitas Ferreira Moreira
Representante de Alexandre Folco Cruz

Página de assinaturas



Juliana Bumachar
079.597.077-31
Signatário



Gabriel Barbosa
135.267.067-43
Signatário



Isabella Costa
107.222.617-05
Signatário







Maria Moreira
124.106.877-17
Signatário



Augusto Rücker
056.031.097-85
Signatário

HISTÓRICO

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 mar 2023
11:34:37 |  | Assemblex LTDA criou este documento. (Empresa: Assemblex LTDA, CNPJ: 24.092.269/0001-03, E-mail: contato@assemblex.com.br) |
| 09 mar 2023
11:35:06 |  | Juliana Bumachar (E-mail: juliana@bumachar.adv.br , CPF: 079.597.077-31) visualizou este documento por meio do IP 177.27.13.76 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil. |
| 09 mar 2023
11:35:10 |  | Isabella Bandeira de Mello da Fonseca Costa (E-mail: icosta@gc.com.br , CPF: 107.222.617-05) visualizou este documento por meio do IP 189.113.130.190 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil. |
| 09 mar 2023
11:35:15 |  | Juliana Bumachar (E-mail: juliana@bumachar.adv.br , CPF: 079.597.077-31) assinou este documento por meio do IP 177.27.23.144 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil. |



- 09 mar 2023**
11:35:17  **Maria Clara Freitas Ferreira Moreira** (E-mail: mariaclaramoreira@tostesetostes.com.br, CPF: 124.106.877-17) visualizou este documento por meio do IP 189.122.192.159 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil.
- 09 mar 2023**
11:35:37  **Gabriel Tostes Vieira Barbosa** (E-mail: gabrielbarbosa@tostesetostes.com.br, CPF: 135.267.067-43) visualizou este documento por meio do IP 189.122.192.159 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil.
- 09 mar 2023**
11:36:02  **Gabriel Tostes Vieira Barbosa** (E-mail: gabrielbarbosa@tostesetostes.com.br, CPF: 135.267.067-43) assinou este documento por meio do IP 189.122.192.159 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil.
- 09 mar 2023**
11:36:10  **Isabella Bandeira de Mello da Fonseca Costa** (E-mail: icosta@gc.com.br, CPF: 107.222.617-05) assinou este documento por meio do IP 189.113.130.190 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil.
- 09 mar 2023**
11:36:18  **Augusto Rücker** (E-mail: arucker@rucker-longo.com, CPF: 056.031.097-85) visualizou este documento por meio do IP 177.26.89.87 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil.
- 09 mar 2023**
11:36:39  **Maria Clara Freitas Ferreira Moreira** (E-mail: mariaclaramoreira@tostesetostes.com.br, CPF: 124.106.877-17) assinou este documento por meio do IP 189.122.192.159 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil.
- 09 mar 2023**
11:37:29  **Augusto Rücker** (E-mail: arucker@rucker-longo.com, CPF: 056.031.097-85) assinou este documento por meio do IP 177.26.89.87 localizado em Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - Brazil.





Rio de Janeiro/RJ, 09/03/2023

Total Geral

Total de Credores: **576** / Total de Presentes: **39**

6.77% dos credores Presentes

Total do valor dos Credores: **106.239.684,61** / Total do valor dos Presentes: **28.997.995,33**

27.29% dos valores Presentes

Classe I - Trabalhista

Total de Credores: **43** / Total de Presentes: **5**

11.63% dos credores Presentes

Total do valor dos Credores: **3.493.945,39** / Total do valor dos Presentes: **751.251,10**

21.5% dos valores Presentes

Classe III - Quirografário

Total de Credores: **532** / Total de Presentes: **34**

6.39% dos credores Presentes

Total do valor dos Credores: **102.678.049,63** / Total do valor dos Presentes: **28.246.744,23**

27.51% dos valores Presentes

Classe IV - Microempresa

Total de Credores: **1** / Total de Presentes: **0**

0% dos credores Presentes

Total do valor dos Credores: **67.689,59** / Total do valor dos Presentes: **0,00**

0% dos valores Presentes

Presentes 39

Classe I - Trabalhista

Nome	Procurador	Modo de Participação	Créditos
ANDERSON PONTES DA SILVA	GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA	VIRTUAL	13.443,00
ESCRITORIO ENGEL BERG E FERREIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS	GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA	VIRTUAL	70.020,00
JAILSON LOUZEIRO ALVES	GABRIEL TOSTES VIEIRA BARBOSA	VIRTUAL	1.853,96
DALAZEN E PESSOA SOCIEDADE DE ADVOGADOS	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	174.276,75
ENIO LUIZ RICARDONI WARDIL	NATHALIA QUEEN REIS CUNHA	VIRTUAL	491.657,39

Classe III - Quirografário

Nome	Procurador	Modo de Participação	Créditos
------	------------	----------------------	----------

ALESSANDRA SILVA CADIME	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	141.424,44
ALEXANDRE FOLCO CRUZ	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	10.000,00
ALEXANDRE RAMOS CAETANO PIRES E NATALIA RIBEIRO BORGES RAMOS CAETANO PIRES	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	37.404,01
ANA CLAUDIA FERREIRA CUNHA	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	31.247,63
ANDRE AZEVEDO DE SOUZA	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	100.389,83
ANDRE MOREIRA GUIMARAES	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	4.400,00
ANTONIO MARCO VIEIRA MOTA	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	77.510,02
CANDIDA SERAFIM TEIXEIRA	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	124.964,87
CARLOS ALBERTO PINHEIRO ALVES JUNIOR	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	30.000,00
CARLOS EDUARDO DE ARAUJO MOTTA E ANDRADE MELO	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	35.376,00
CECILIA MARIA BENTO DE FREITAS	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	334.980,00
DANIELLE DOS SANTOS E CASTRO	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	25.000,00
DEISE LUCIA DE ALMEIDA MIRANDA E OMAR DAMAZIO DE MIRANDA	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	44.943,39
FILIPE LIMA DE MATTOS MOTTA E MARINA AMARAL ALVES	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	103.950,00
ISABELA MARINHO LEAL	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	28.284,89
LEILA MARIA BASTOS DIAS	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	33.000,00
LIBIA APARECIDA SANTOS DA VEIGA SOARES	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	94.135,35
LUCIANO DE SOUZA MAXIMO	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	166.941,14
LUIZ ARTHUR CORREA E CASTRO LIMA E WESLLEYANE BITTENCOURT SILVA LIMA	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	66.955,90
MANUEL FERNANDES E ADRIANA ALOE	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	229.586,01
MARCIA MARCELINO	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	69.300,00
PATRICIA BARRETO BENEVIDES	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	113.650,44
ROBERTO DE SOUZA E RUTH DA SILVA SOUZA	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	38.073,98
ROBERTO LUCIO CORDEIRO	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	107.800,00
RODRIGO DE BARROS PIMENTEL POTSCH MAGALHAES PENHA	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	102.303,19
SERGIO BARBOSA PEREIRA E BARBARA HELENA BARCARO MACHADO	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	83.566,60
THIAGO ELIAS PEREIRA	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	64.107,47
ZOLIMA MARIA REIS MACEDO	MARIA CLARA FREITAS FERREIRA MOREIRA	VIRTUAL	61.012,26
ANTONIO ALEXANDRE FERREIRA E RENATA GEOFFROY FERREIRA	ANNE CARLA MACHADO	VIRTUAL	47.807,75
AHMED RAFIK BOUTICHE (REP. GENITORA ROBERTA GIUSEPPE MARZULLO)	GISELLE BARROSO GEMINIANO	VIRTUAL	40.000,00
BANCO BRADESCO S.A.	ANDRE ERICSSON DE CARVALHO	VIRTUAL	24.669.690,00
BANCO GUANABARA	ISABELLA BANDEIRA DE MELLO DA FONSECA COSTA	VIRTUAL	462.071,53
CLAUDIO PACHECO VELLOSO	FERNANDO AUGUSTO ANDRADE FERREIRA DIAS	VIRTUAL	42.784,61
RED PERFORMANCE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS	ROBERTO CALDEIRA BRANT TOMAZ	VIRTUAL	624.082,92
Classe IV - Microempresa			
Nome	Procurador	Modo de Participação	Créditos

Total em créditos: 28.997.995,33

RÜCKER & LONGO

A D V O G A D O S

CALÇADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. e Outras

Assembleia Geral de Credores

1a convocação - 09 de março de 2023 - 11hrs

Quórum de instalação

CLASSE I - TRABALHISTA				CLASSE II - GARANTIAS REAIS			
Total dos créditos		R\$	3.493.945,39	Total dos créditos		R\$	-
Créditos presentes	<u>21,50%</u>	R\$	751.251,10	Créditos presentes	<u>N/A</u>	R\$	-
Quantidade de credores			43	Quantidade de credores			-
Credores presentes	<u>11,63%</u>		5	Credores presentes	<u>N/A</u>		-
Quórum 1a convocação =>			NÃO	Quórum 1a convocação =>			N/A
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIO				CLASSE IV - ME e EPP			
Total dos créditos		R\$	102.678.049,64	Total dos créditos		R\$	67.689,59
Créditos presentes	<u>27,51%</u>	R\$	28.246.744,25	Créditos presentes	<u>0,00%</u>	R\$	-
Quantidade de credores			532	Quantidade de credores			1
Credores presentes	<u>6,39%</u>		34	Credores presentes	<u>0,00%</u>		-
Quórum 1a convocação =>			NÃO	Quórum 1a convocação =>			NÃO

Legislação:

Art. 37, §2º, LFRE: "A assembleia instalar-se-á, em 1a (primeira) convocação, com a presença de credores titulares de **mais da metade dos créditos de cada classe**, computados pelo valor, e, em 2a (segunda) convocação, **com qualquer número**."